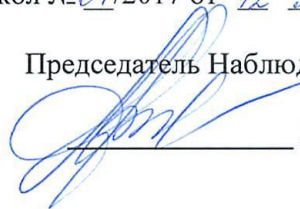


УТВЕРЖДЕНО
Наблюдательным советом
Московского Фонда поддержки
промышленности и предпринимательства
(Протокол № 01/2017 от "12" мая 2017 г.)

Председатель Наблюдательного совета

 / Артемов А.В.

**УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ МОСКОВСКИМ ФОНДОМ ПОДДЕРЖКИ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Москва, 2017

1



1. Общие положения

1.1. Настоящие Условия финансирования предприятий промышленности Московским Фондом поддержки промышленности и предпринимательства (далее – Условия) определяют основания и критерии предоставления финансирования субъектам деятельности в сфере промышленности (промышленные предприятия, управляющие компании) Московским Фондом поддержки промышленности и предпринимательства.

1.2. В настоящих условиях используются следующие понятия:

Фонд – Московский Фонд поддержки промышленности и предпринимательства, зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции РФ по Москве 07.12.2012 г., ОГРН 1127799025507, ИНН/КПП 7710480308/772601001 (далее – Фонд).

Наблюдательный совет Фонда - высший коллегиальный орган управления Фонда, уполномоченный Уставом Фонда на утверждение документов, регламентирующих финансирование промышленных предприятий, а также других вопросов деятельности Фонда, не отнесенных к исключительной компетенции других органов Фонда.

Экспертный совет – коллегиальный орган Фонда, к компетенции которого относится принятие решений о предоставлении финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и субъектам деятельности в сфере промышленности города Москвы, включая определение объема займов, условий обеспечения исполнения обязательств, отказ в предоставлении финансирования.

Промышленное предприятие – субъекты деятельности в сфере промышленности - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере промышленности и зарегистрированные в качестве налогоплательщиков на территории города Москвы.

Управляющая компания технопарков/ индустриальных (промышленных) парков – коммерческая или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по управлению технопарком или индустриальным парком.

Договор займа – оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации договор займа, по которому Фонд в качестве Займодавца предоставляет Заявителю, выступающему в качестве Заемщика, денежные средства, на условиях возвратности, платности, срочности, обеспеченности и целевого использования.

Займодавец – Фонд, заключивший договор займа с Заемщиком.

Заемщик – промышленное предприятие, управляющая компания, заключившие договор займа с Фондом.

Поручитель – юридическое или физическое лицо, взявшее на себя обязательства на основании заключенного с Фондом договора поручительства отвечать за исполнение обязательств Заемщика перед Фондом.

Заявитель - промышленное предприятие, управляющая компания, подавший Заявку и прилагаемые к ней документы в Фонд с целью получения займа.

Промышленный инжиниринг - обеспечение необходимой адаптации технологического оборудования и инженерных коммуникаций, включая разработку технической документации, для обеспечения внедрения результатов разработок в серийное производство:

- проектно-изыскательские работы, сбор исходных данных, разработка концепции строительства/ремонта зданий, сооружений, коммуникаций для организации производства;
- разработка проектной документации для объектов капитального строительства, включая проведение экологической и иных необходимых экспертиз, получение необходимых заключений санитарно-эпидемиологической, пожарной и др. служб, подготовку и получение разрешения на осуществление градостроительной деятельности.

1.3. Настоящие Условия основаны на положениях действующего законодательства Российской Федерации, Устава Фонда, внутренних нормативных документов Фонда, решениях органов Фонда, принятых в пределах их компетенции.

1.4. Настоящие Условия являются документом, открытым для всех Заемщиков Фонда и Заявителей, желающих получить заем в Фонде.

1.5. Займы Фонда предоставляются Заявителям, одобренные решением Экспертного совета Фонда, на основании заключаемого Договора займа между Фондом в качестве Займодавца и Заявителем в качестве Заемщика на указанных в решении Экспертного совета условиях.

1.6. Займы предоставляются по целевому назначению на условиях, указанных в разделе 2.

1.7. Оценка предприятий промышленности проводится на комплексной основе, которая включает оценку залогового обеспечения, юридическую оценку заявителя, поручителей, залогодателей и предметов залога, оценку финансового состояния и рейтинга заявителя/поручителей-юридических лиц, финансовую оценку залогодателей – юридических лиц, дополнительных экспертиз, включая научную экспертизу проекта, экспертизу рынка сбыта продукции.

1.8. В качестве обеспечения займов могут быть использованы:

- залог имущества заемщика или третьих лиц (недвижимость, оборудование, автотранспорт) на сумму не менее 50 % от размера займа (дисконт от рыночной стоимости за минусом налога на добавленную стоимость не менее 30%);

- поручительство государственных Фондов и гарантийных организаций (Фонда содействия кредитования малого бизнеса Москвы, Федеральной корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства)

- банковская гарантия МСП Банка;

- банковские гарантии кредитных организаций, имеющих долгосрочный рейтинг дефолта эмитента в национальной валюте по международной шкале не ниже рейтинга Российской Федерации более чем на две ступени (рейтинговые агентства Fitch Ratings, Standard & Poor's, Moody's Investors Service, АКРА).

- поручительство физических и/или юридических лиц.

Список оценочных компаний, расположенных в г. Москве определяется федеральным Фондом развития промышленности и размещается на сайте ФРП. Московский Фонд поддержки промышленности и предпринимательства оставляет за собой право сократить список оценочных компаний.

2. Виды и условия предоставляемых займов

Фонд предоставляет следующие продукты для предприятий промышленности:

2.1. Продукт «Резидентам технополиса/технопарка/ индустриального (промышленного) парка / ОЭЗ/ участникам инновационных территориальных кластеров»

Статус	Резидент технополиса/технопарка/ индустриального (промышленного) парка/ОЭЗ/участник инновационного территориального кластера "Зеленоград" и Троицкого инновационного территориального кластера "Новые материалы, лазерные и радиационные технологии"
Адрес местонахождения и регион регистрации заемщика в качестве налогоплательщика (ИНН и КПП)	Технополис /технопарк /индустриальный (промышленный) парк /ОЭЗ технико-внедренческого типа г. Москвы/ инновационный территориальный кластер в Зеленограде, Троицке. ИНН/КПП города Москвы
Виды деятельности	Отрасли гражданской промышленности - обрабатывающие производства с совокупной долей выручки от указанных ниже видов деятельности за последний финансовый год не менее 50% по справке ФСС (ОКВЭДы: с 10 - по 32, за

	исключением производства алкоголя (ОКВЭД 11), табака (ОКВЭД 12), оружия (ОКВЭД 25.4), (ОКВЭД 30.4); взрывчатых веществ (ОКВЭД 20.5), производство ядерного топлива, реакторов (ОКВЭД 25.3; 24.46), но включая производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод (ОКВЭД 11.07))
Организационно-правовая форма заемщика	ООО, АО
Цели займа	- Приобретение нового оборудования; - Расходы на опытно-конструкторские работы ОКР и опытно-технологические работы ОТР (не более 10% от суммы займа), включая разработку нового продукта/технологии и опытно-технологические работы; производственно-технологические; патентные исследования и патентование разработанных решений; сертификацию, стандартизацию, контрольно-сертификационные процедуры; приобретение расходных материалов для мероприятий по разработке нового продукта/технологии); - Приобретение услуг промышленного инжиниринга (не более 10% от суммы займа); - Приобретение прав на РИДы (не более 10% от суммы займа); - Приобретение программного обеспечения для промышленных нужд (не более 10% от суммы займа); - Пополнение оборотных средств (не более 30% от объема финансирования МФППиП) на цели оплаты сырья и материалов, заработной платы (при этом на выплату заработной платы не может быть направлено более 15% от объема финансирования МФППиП); - Рефинансирование (не более 50% от остатка основного долга по кредиту)
Размер займа на заемщика/группу связанных	от 10 000 000 до 50 000 000 рублей

заемщиков	
Доля финансирования МФППИП в проекте	не более 70% от всех затрат (собственные и кредитные средства заемщика не менее 30%)
Срок займа	не более 5 лет не более 3 лет (для рефинансирования)
Процентная ставка по займу, % годовых	5% годовых
Обеспечение по займу	- Обязательный залог имущества заемщика или третьих лиц (недвижимость, оборудование, автотранспорт) на сумму не менее 50 % от размера займа (дисконт от рыночной стоимости за минусом налога на добавленную стоимость не менее 30%); - Обязательное поручительство государственных Фондов и гарантийных организаций на сумму не менее 50 % от размера займа (Фонда содействия кредитования малого бизнеса Москвы, Федеральной корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства) или банковская гарантия МСП Банка на сумму не менее 50 % от размера займа или банковская гарантия на полную сумму займа от кредитных организаций, имеющих долгосрочный рейтинг дефолта эмитента в национальной валюте по международной шкале не ниже рейтинга Российской Федерации более чем на две ступени (рейтинговые агентства Fitch Ratings, Standard & Poor's, Moody's Investors Service, АКРА) или гарантия Правительства Москвы; - Обязательное поручительство участников/акционеров/бенефициаров (с общей долей более 50% в уставном капитале) на полную сумму займа; - Дополнительные поручительства физических и/или юридических лиц;
Срок деятельности предприятия с момента регистрации	не менее 24 месяцев не менее 12 месяцев для новых проектов резидентов, локализирующих производство в г. Москве

	не менее 36 месяцев (для рефинансирования)
Размер активов заемщика на последнюю отчетную дату	не менее 15 000 000 руб. не менее 50 000 000 руб. (для рефинансирования)
Объем выручки за прошедший год	не менее 25 000 000 руб. не менее 70 000 000 руб. (для рефинансирования)
Численность сотрудников предприятия	не менее 10 человек не менее 20 человек (для рефинансирования)
Текущее состояние юридического лица	Не находится в процедуре банкротства, ликвидации или реорганизации
Исполнение платежей по налогам и сборам, заработной плате	Отсутствие существенных просроченных платежей по налогам и сборам (более 50 000 рублей), взносам в Пенсионный фонд, просроченной задолженности по заработной плате
Кредитная история	Положительная кредитная история (наличие кредитной истории с отсутствием просроченной задолженности сроком более 30 дней по основному долгу и % за последние 12 месяцев);
Чистые активы	Наличие положительной величины чистых активов
Финансовое положение	Устойчивое финансовое состояние, наличие прибыли у организации суммарно за последние 4 квартала
Доля просроченной дебиторской/кредиторской задолженности	- Доля просроченной дебиторской задолженности от активов не более 5%; - Доля просроченной кредиторской задолженности от активов не более 5%
Рейтинг заемщика/поручителя МФПП	Не менее "В -"
Требование к руководителю, основным участникам/акционерам, бенефициарам	Положительная деловая репутация (отсутствие информации о плохой кредитной истории руководителя, основных участников/акционеров/бенефициаров или ранее учрежденных предприятий перед кредитными организациями и/или Фондом, в том числе в результате банкротства/ликвидации;

	значительных исков к участникам/акционерам/ бенефициарам и иным аффилированным лицам и т.д.)
Наличие исков к заемщику	Сумма исковых требований не более 5% от активов
Целевые показатели для мониторинга реализации проекта (не являются основанием для досрочного возврата займа)	При приобретении нового оборудования: - объем налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, либо - объем средств частных инвесторов, привлекаемый для реализации проекта дополнительно к сумме предоставленного Займа (все источники финансирования на реализацию проекта, включая собственные средства компании, привлекаемые кредиты, вложения физических лиц, средства инвесторов и иные средства и источники финансирования, за исключением Займа Фонда), либо - количество высокопроизводительных рабочих мест, создаваемых Заемщиком в ходе реализации проекта.
Форма предоставления займа	Безналичное перечисление на р/с заемщика траншами в рамках невозобновляемой линии
Порядок начисления процентов	Начисление процентов на остаток основного долга по займу
Порядок погашения	Равными долями, возможна отсрочка в погашении основной суммы займа до 12-24 месяцев, гибкий график; погашение процентов – ежемесячно

2.2. Продукт «Промышленным комплексам»

Статус	- Промышленный комплекс согласно законодательства г. Москвы
Адрес местонахождения и регион регистрации заемщика в качестве налогоплательщика (ИНН и КПП)	Промышленный комплекс г. Москвы ИНН/КПП города Москвы
Виды деятельности	Отрасли гражданской промышленности - обрабатывающие

	производства с совокупной долей выручки от указанных ниже видов деятельности за последний финансовый год не менее 50% по справке ФСС (ОКВЭДы: с 10 - по 32, за исключением производства алкоголя (ОКВЭД 11), табака (ОКВЭД 12), оружия (ОКВЭД 25.4), (ОКВЭД 30.4); взрывчатых веществ (ОКВЭД 20.5), производство ядерного топлива, реакторов (ОКВЭД 25.3; 24.46), но включая производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод (ОКВЭД 11.07))
Организационно-правовая форма заемщика	ООО, АО
Цели займа	- Приобретение нового оборудования; - Расходы на опытно-конструкторские работы ОКР и опытно-технологические работы ОТР (не более 10% от суммы займа), включая разработку нового продукта/технологии и опытно-технологические работы; производственно-технологические; патентные исследования и патентование разработанных решений; сертификацию, стандартизацию, контрольно-сертификационные процедуры; приобретение расходных материалов для мероприятий по разработке нового продукта/технологии); - Приобретение услуг промышленного инжиниринга (не более 10% от суммы займа); - Приобретение прав на РИДы (не более 10% от суммы займа); - Приобретение программного обеспечения для промышленных нужд (не более 10% от суммы займа); - Пополнение оборотных средств (не более 30% от объема финансирования МФППиП) на цели оплаты сырья и

	материалов, заработной платы (при этом на выплату заработной платы не может быть направлено более 15% от объема финансирования МФППиП); - Рефинансирование (не более 50% от остатка основного долга по кредиту)
Размер займа на заемщика/группу связанных заемщиков	от 10 000 000 до 50 000 000 рублей
Доля финансирования МФППиП в проекте	не более 70% от всех затрат (собственные и кредитные средства заемщика не менее 30%)
Срок займа	не более 5 лет не более 3 лет (для рефинансирования)
Процентная ставка по займу, % годовых	5% годовых
Обеспечение по займу	- Обязательный залог имущества заемщика или третьих лиц (недвижимость, оборудование, автотранспорт) на сумму не менее 50 % от размера займа (дисконт от рыночной стоимости за минусом налога на добавленную стоимость не менее 30%); - Обязательное поручительство государственных Фондов и гарантийных организаций на сумму не менее 50 % от размера займа (Фонда содействия кредитования малого бизнеса Москвы, Федеральной корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства) или банковская гарантия МСП Банка на сумму не менее 50 % от размера займа или банковская гарантия на полную сумму займа от кредитных организаций, имеющих долгосрочный рейтинг дефолта эмитента в национальной валюте по международной шкале не ниже рейтинга Российской Федерации более чем на две ступени (рейтинговые агентства Fitch Ratings, Standard & Poor's, Moody's Investors Service,

	АКРА) или гарантия Правительства Москвы; - Обязательное поручительство участников/акционеров/бенефициаров (с общей долей более 50% в уставном капитале) на полную сумму займа; - Дополнительные поручительства физических и/или юридических лиц;
Срок деятельности предприятия с момента регистрации	не менее 24 месяцев не менее 36 месяцев (для рефинансирования)
Размер активов заемщика на последнюю отчетную дату	не менее 50 000 000 руб. не менее 100 000 000 руб. (для рефинансирования)
Объем выручки за прошедший год	не менее 100 000 000 руб. не менее 200 000 000 руб. (для рефинансирования)
Численность сотрудников предприятия	не менее 100 человек
Текущее состояние юридического лица	Не находится в процедуре банкротства, ликвидации или реорганизации
Исполнение платежей по налогам и сборам, заработной плате	Отсутствие существенных просроченных платежей по налогам и сборам (более 50 000 рублей), взносам в Пенсионный фонд, просроченной задолженности по заработной плате
Кредитная история	Положительная кредитная история (наличие кредитной истории с отсутствием просроченной задолженности сроком более 30 дней по основному долгу и % за последние 12 месяцев);
Чистые активы	Наличие положительной величины чистых активов
Финансовое положение	Устойчивое финансовое состояние, наличие прибыли у организации суммарно за последние 4 квартала
Доля просроченной дебиторской/кредиторской задолженности	- Доля просроченной дебиторской задолженности от активов не более 5%; - Доля просроченной кредиторской задолженности от активов не более 5%
Рейтинг заемщика/поручителя	Не менее "В -"

МФППиП	
Требование к руководителю, основным участникам/акционерам, бенефициарам	Положительная деловая репутация (отсутствие информации о плохой кредитной истории руководителя, основных участников/акционеров/ бенефициаров или ранее учрежденных предприятий перед кредитными организациями и/или Фондом, в том числе в результате банкротства/ликвидации; значительных исков к участникам/акционерам/ бенефициарам и иным аффилированным лицам и т.д.)
Наличие исков к заемщику	Сумма исковых требований не более 5% от активов
Форма предоставления займа	Безналичное перечисление на р/с заемщика траншами в рамках невозобновляемой линии
Целевые показатели для мониторинга реализации проекта (не являются основанием для досрочного возврата займа)	При приобретении нового оборудования: - объем налоговых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, либо - объем средств частных инвесторов, привлекаемый для реализации проекта дополнительно к сумме предоставленного Займа (все источники финансирования на реализацию проекта, включая собственные средства компании, привлекаемые кредиты, вложения физических лиц, средства инвесторов и иные средства и источники финансирования, за исключением Займа Фонда), либо - количество высокопроизводительных рабочих мест, создаваемых Заемщиком в ходе реализации проекта.
Порядок начисления процентов	Начисление процентов на остаток основного долга по займу
Порядок погашения	Равными долями, возможна отсрочка в погашении основной суммы займа до 12-24 месяцев, гибкий график;

	погашение процентов – ежемесячно
--	----------------------------------

2.3. Продукт «Управляющим компаниям технопарков/индустриальных (промышленных) парков»

Статус	- Управляющая компания технополисов/технопарков/ индустриальных (промышленных) парков
Адрес местонахождения и регион регистрации заемщика в качестве налогоплательщика (ИНН и КПП)	Технополис /технопарк/ индустриальный (промышленный) парк ИНН/КПП города Москвы
Виды деятельности	Управляющая компания технопарков/ индустриальных (промышленных) парков – коммерческая или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством РФ, осуществляющая деятельность по управлению технопарком или индустриальным парком.
Организационно-правовая форма заемщика	ООО, АО
Цели займа	- Приобретение нового оборудования; - Приобретение прав на РИДы (не более 10% от суммы займа); - Приобретение услуг промышленного инжиниринга (не более 10% от суммы займа); - Приобретение программного обеспечения для промышленных нужд (не более 10% от суммы займа)
Размер займа на заемщика/группу связанных заемщиков	от 10 000 000 до 50 000 000 рублей
Доля финансирования МФПП в проекте	не более 50% от всех затрат (собственные и кредитные средства заемщика не менее 50%)
Срок займа	не более 5 лет
Процентная ставка по займу, %	5% годовых

годовых	
Обеспечение по займу	- Обязательный залог имущества заемщика или третьих лиц (недвижимость, оборудование, автотранспорт) на сумму не менее 50 % от размера займа (дисконт от рыночной стоимости за минусом налога на добавленную стоимость не менее 30%); - Обязательное поручительство государственных Фондов и гарантийных организаций на сумму не менее 50 % от размера займа (Фонда содействия кредитования малого бизнеса Москвы, Федеральной корпорации по развитию малого и среднего предпринимательства) или банковская гарантия МСП Банка на сумму не менее 50 % от размера займа или банковская гарантия на полную сумму займа от кредитных организаций, имеющих долгосрочный рейтинг дефолта эмитента в национальной валюте по международной шкале не ниже рейтинга Российской Федерации более чем на две ступени (рейтинговые агентства Fitch Ratings, Standard & Poor's, Moody's Investors Service, АКРА). - Обязательное поручительство участников/акционеров/бенефициаров (с общей долей более 50% в уставном капитале) на полную сумму займа; - Дополнительные поручительства физических и/или юридических лиц;
Срок деятельности предприятия с момента регистрации	не менее 24 месяцев
Размер активов заемщика на последнюю отчетную дату	не менее 25 000 000 руб.
Объем выручки за прошедший год	не менее 25 000 000 руб.
Численность сотрудников предприятия	не менее 10 человек

Текущее состояние юридического лица	Не находится в процедуре банкротства, ликвидации или реорганизации
Исполнение платежей по налогам и сборам, заработной плате	Отсутствие существенных просроченных платежей по налогам и сборам (более 50 000 рублей), взносам в Пенсионный фонд, просроченной задолженности по заработной плате
Кредитная история	Положительная кредитная история (наличие кредитной истории с отсутствием просроченной задолженности сроком более 30 дней по основному долгу и % за последние 12 месяцев);
Чистые активы	Наличие положительной величины чистых активов
Финансовое положение	Устойчивое финансовое состояние, наличие прибыли у организации суммарно за последние 4 квартала
Доля просроченной дебиторской/кредиторской задолженности	- Доля просроченной дебиторской задолженности от активов не более 5%; - Доля просроченной кредиторской задолженности от активов не более 5%
Рейтинг заемщика/поручителя МФПП	Не менее "В -"
Требование к руководителю, основным участникам/акционерам, бенефициарам	Положительная деловая репутация (отсутствие информации о плохой кредитной истории руководителя, основных участников/акционеров/бенефициаров или ранее учрежденных предприятий перед кредитными организациями и/или Фондом, в том числе в результате банкротства/ликвидации; значительных исков к участникам/акционерам/бенефициарам и иным аффилированным лицам и т.д.)
Наличие исков к заемщику	Сумма исковых требований не более 5% от активов
Форма предоставления займа	Безналичное перечисление на р/с заемщика траншами в рамках невозобновляемой линии

Порядок начисления процентов	Начисление процентов на остаток основного долга по займу
Порядок погашения	Равными долями, возможна отсрочка в погашении основной суммы займа до 12-24 месяцев, гибкий график; погашение процентов – ежемесячно

Заключительные положения

3.1. Утверждение настоящих Условий и внесение изменений в них относится к исключительной компетенции Наблюдательного совета Фонда.

3.2. Предложения о внесении изменений и дополнений в Условия могут вноситься любым из членов Наблюдательного совета Фонда, Генеральным директором на имя Председателя Наблюдательного совета.

К предложению о внесении изменений в Условия должен быть приложен текст предлагаемых изменений либо новая редакция Условий.

3.3. Условия или изменения в них вступают в силу с момента их утверждения Наблюдательным советом Фонда.