

УТВЕРЖДЕНО:

Решением Комитета по финансированию
микрофинансовых организаций
Фонда содействия развитию
микрофинансовой деятельности

Протокол № 05/2016 от « 05 » августа 2016 г.
Председатель Комитета

Б.Е. Мошкович

**УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ
ФОНДОМ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ МИКРОФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
МИКРОФИНАНСОВЫМ ИНСТИТУТАМ**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют основания, критерии и процедуры предоставления финансирования микрофинансовым институтам Фондом содействия развитию микрофинансовой деятельности как микрофинансовой организацией второго уровня.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

Фонд – Фонд содействия развитию микрофинансовой деятельности, зарегистрированный Главным управлением Министерства юстиции РФ по Москве 07.12.2012 г., ОГРН 1127799025507, ИНН/КПП 7710480308/771001001 (далее – Фонд).

Совет Фонда - является высшим коллегиальным органом управления Фонда и вправе решать любые вопросы деятельности Фонда, не отнесенные к исключительной компетенции других органов Фонда, в том числе одобрение решений Комитета по вопросам финансирования микрофинансовых институтов свыше суммы лимита, установленного Советом.

Комитет по финансированию микрофинансовых организаций, (далее – Комитет) – коллегиальный орган Фонда, осуществляющий на общественных началах функции по управлению деятельностью, связанной с финансированием микрофинансовых институтов и уполномоченный уставом Фонда на утверждение документов, регламентирующих отбор и финансирование микрофинансовых институтов, и осуществляющий отбор микрофинансовых институтов.

Микрофинансовые институты (МФИ) – организации, осуществляющие микрофинансовую деятельность в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства:

микрофинансовые организации, действующие на основании Федерального закона № 151-ФЗ от 2 июля 2010 г. «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях»;

кредитные потребительские кооперативы, действующие на основании Федерального закона № 190-ФЗ от 18 июля 2009 г. «О кредитной кооперации».

Отборочная комиссия – внутреннее структурное подразделение Фонда, формируемое из штатных сотрудников Фонда и (или) привлеченных экспертов, осуществляющее предварительную оценку представленного пакета документов МФИ-заявителей на предмет комплектности, соблюдения требования к их форме и срокам подачи и подготовку экспертных заключений по заявкам МФИ.

Ответственный менеджер – сотрудник Фонда, входящий в состав Отборочной комиссии и осуществляющий текущую работу по сопровождению приема документов и оформлению займа с конкретным Заявителем.

Субъекты малого и среднего предпринимательства г. Москвы (субъекты МСП г. Москвы) – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные

предприниматели), отнесенные на дату предоставления займа в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иными нормативно-правовыми актами к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, внесенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и имеющие место нахождения (для юридического лица) и регистрацию по месту жительства (для ИП) в городе Москве.

«Договор займа» – оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации договор займа, по которому Фонд в качестве Займодавца предоставляет микрофинансовому институту, выступающему в качестве Заемщика, денежные средства, на условиях возвратности, платности, срочности и обеспеченности.

«Займодавец» – Фонд, заключивший договор займа с микрофинансовым институтом.

«Заемщик» – микрофинансовый институт, заключивший договор займа с Фондом.

«Поручитель» – юридическое или физическое лицо, взявшее на себя обязательства на основании заключенного с Фондом договора поручительства отвечать за исполнение обязательств Заемщика перед Фондом.

«Маржа Фонда» – разница между стоимостью размещенных в займы денежных средств и стоимостью привлеченных денежных средств по программе микрофинансирования не должна превышать 10 %.

«Собственные средства» - прибыль, полученная от текущей деятельности Фонда.

«Привлеченные средства» - средства Фонда, привлеченные в виде займов.

«Лимит заимствования на микрофинансовый институт» – максимально возможная сумма займов Фонда, выдаваемых какому-либо МФИ.

«Общий лимит заимствования» - максимально возможная сумма займов Фонда, выдаваемых всем МФИ.

«Рейтинг» - сравнительная оценка деятельности МФИ на основе утвержденных показателей.

«Заявитель» - микрофинансовый институт, подавший Заявку и прилагаемые к ней документы в Фонд с целью получения займа.

1.3. Настоящие Условия основаны на положениях действующего законодательства Российской Федерации, Устава Фонда, внутренних нормативных документов Фонда, решениях органов Фонда, принятых в пределах их компетенции.

1.4. Настоящие Условия являются документом, открытым для всех Заемщиков Фонда и Заявителей, желающих получить заем в Фонде.

1.5. Займы Фонда предоставляются МФИ, получившим положительное экспертное заключение Отборочной комиссии и положительное решение Комитета/Совета, на основании заключаемого Договора займа между Фондом в качестве Займодавца и МФИ в качестве Заемщика на указанных в решении Комитета/Совета условиях.

1.6. Займы предоставляются по целевому назначению на условиях, указанных в разделе 2 настоящих Правил.

1.7. В качестве обеспечения займов могут быть использованы:

- залог имущественных прав;
- поручительство физических или юридических лиц;
- залог имущества;
- государственные или муниципальные гарантии.

1.8. Маржа Фонда по займам, предоставляемым МФИ, не должна превышать 10% годовых.

1.9. Лимит заимствования, устанавливаемый на МФИ, не может превышать объем собственных средств МФИ более чем в 15 раз.



1.10. Лимит заимствования, устанавливаемый на МФИ, не может превышать 50 % от общего лимита заимствования.

2. Виды и условия предоставляемых займов

Фонд устанавливает для МФИ условия финансирования, учитывающие целевое назначение предоставляемых займов и рейтинг заемщика, определенный по итогам анализа и проверки его деятельности. По мере развития Фонда параметры указанных продуктов могут быть дополнены или изменены в соответствии с установками правительства Москвы, тенденциями рынка, стратегией развития Фонда, статистикой выполнения заключенных сделок и политикой управления рисками.

В рамках средств, полученных Фондом по программе микрофинансирования, Фонд выделяет следующие продуктовые линейки:

2.1. Продукт «Портфельный для МФО». Целевая группа: микрофинансовые организации, нуждающиеся в дополнительном капитале для поддержания или увеличения своего портфеля микрозаймов, обратившиеся в Фонд для получения данного займа и соответствующие критериям Фонда.

Параметры продукта	Рейтинг кредитной привлекательности МФО	Значение параметра
Форма займа: простой заем (с равномерным ежемесячным или ежеквартальным погашением основного долга)		
Минимальный размер лимита на Заемщика	от D до A+	1 млн.р.
Максимальный размер лимита на Заемщика	A+ A, A- от B- до B+ от C до C+ C- D	400% от суммы активов* 200% от суммы активов* 100% от суммы активов* 50% от суммы активов* 100% от собственного капитала* 50% от собственного капитала *
Максимальный срок действия займа	A+, A, A- от B- до B+ от C до C+ D	3 года 3 года 2 года 1 год
Максимальная отсрочка начала погашения основного долга	A+, A, A- от B- до B+ от C до C+ C-, D	2/3 срока кредитования 2/3 срока кредитования 1/4 срока кредитования 3 месяца
Комиссия за выдачу займа	от D до A+	1% от лимита
Процентная ставка, % годовых	A+ A, A- от B- до B+ от D до C+	6 % 7 % 8 % 9 %
Формы обеспечения обязательств	от A- A+	Залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, выдаваемым за счет займа; либо залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, не имеющим просрочек, и с просроченными платежами сроком не более 30 дней; либо залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа



от В- до В+	Залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, не имеющим просрочек, и с просроченными платежами сроком не более 30 дней, с превышением основной суммы (тела) заложенных займов над суммой задолженности по основному долгу займа не менее чем в 1,5 раза; либо залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,3 раза**
от С до С+	Залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза**
С-	Субсидиарное поручительство соответствующей ассоциации (союза) и залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза**
D	Залог активов из числа предпочтительных, рыночная стоимость которых на дату, предшествующую дате оформления залога не более чем на 30 дней, превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза

* Используется значение показателя на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки на заем в Фонд

** Допускается предоставление смешанного обеспечения, включающего наряду с залогом имущества поручительство Фонда поддержки кредитования МСП Москвы. При этом, поручительством гарантийного фонда должно быть обеспечено не более 70% обязательств Заемщика по основному долгу, а рыночная стоимость закладываемого имущества должна превышать необеспеченную поручительством сумму займа не менее чем в указанное количество раз.

Параметры продукта	Рейтинг кредитной привлекательности МФО	Значение параметра
Форма займа: невозобновляемая линия		
Минимальный размер лимита на Заемщика	от D до A+	1 млн. р.
Максимальный размер лимита на Заемщика	A+ A, A- от В- до В+ от С до С+ С- D	400% от суммы активов* 200% от суммы активов* 100% от суммы активов* 50% от суммы активов* 100% от собственного капитала* 50% от собственного капитала *
Максимальный срок действия займа	A+, A, A- от В- до В+ от С- до С+ D	3 года 3 года 2 года 1 год
Максимальный срок получения всей суммы в рамках линии	от D до A+	1 год
Максимальная отсрочка начала погашения основного долга	A+, A, A- от В- до В+ от С до С+ С-, D	2/3 срока кредитования 2/3 срока кредитования 1/4 срока кредитования 3 месяца
Комиссия за выдачу займа	от D до A+	1% от лимита на МФО
Процентная ставка, % годовых	A+ A, A- от В- до В+ от С- до С+, D	6% 7% 8% 9%

 4

Плата за нарушение графика выборки средств в рамках линии, % годовых	от D до A+	1 %**
Формы обеспечения обязательств	A+, A, A-	Залог имущественных прав (требования) по микрозаймам, выдаваемым за счет займа; либо залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, не имеющим просрочек, и с просроченными платежами сроком не более 30 дней; либо залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа.
	от B- до B+	Залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, не имеющим просрочек, и с просроченными платежами сроком не более 30 дней, с превышением основной суммы (тела) заложенных займов над суммой задолженности по основному долгу займа не менее чем в 1,5 раза; либо залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,3 раза***
	от C до C+	Залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза***
	C-	Субсидиарное поручительство соответствующей ассоциации (союза) и залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза***
	D	Залог активов из числа перечисленных в п.2.5 настоящего документа, рыночная стоимость которых на дату, предшествующую дате оформления залога не более чем на 30 дней, превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза

* Используется значение показателя на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки на заем в Фонд

** Начисляется на остаток невыбранных средств в течение срока, определенного для получения всей суммы в рамках линии.

*** Допускается предоставление смешанного обеспечения, включающего наряду с залогом имущества поручительство государственного (муниципального) гарантийного фонда, действующего в соответствии с требованиями Минэкономразвития России. При этом, поручительством гарантийного фонда должно быть обеспечено не более 70% обязательств Заемщика по основному долгу, а рыночная стоимость закладываемого имущества должна превышать необеспеченную поручительством сумму займа не менее чем в указанное количество раз.

Параметры продукта	Рейтинг кредитной привлекательности МФО	Значение параметра
Форма займа: возобновляемая линия		
Минимальный размер лимита на Заемщика	от D до A+	1 млн.р.
Максимальный размер лимита на Заемщика	A+ A, A- от B- до B+ от C до C+ C-	400% от суммы активов* 200% от суммы активов* 100% от суммы активов* 50% от суммы активов* 100% от собственного капитала*

Handwritten signature and date 15

	D	50% от собственного капитала *
Максимальный срок действия займа	A+, A, A- от B- до B+ от C- до C+ D	3 года 3 года 2 года 1 год
Максимальная отсрочка начала погашения основного долга	A+, A, A- от B- до B+ от C до C+ C-, D	2/3 срока кредитования 2/3 срока кредитования 1/4 срока кредитования 3 месяца
Комиссия за выдачу займа	от D до A+	1% от лимита
Процентная ставка, % годовых	A+ A, A- от B- до B+ от C- до C+, D	6% 7% 8% 9%
Плата за резервирование средств в рамках линии, % годовых	от D до A+	1 %**
Формы обеспечения обязательств	A+, A, A-	Залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, выдаваемым за счет займа; либо залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, не имеющим просрочек, и с просроченными платежами сроком не более 30 дней; либо залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа
	от B- до B+	Залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, не имеющим просрочек, <u>и с просроченными платежами сроком не более 30 дней</u> , с превышением основной суммы заложенных займов над суммой задолженности по основному долгу займа не менее чем в 1,5 раза; либо залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,3 раза***
	от C до C+	Залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза***
	C-	Субсидиарное поручительство соответствующей ассоциации (союза) и залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза***
	D	Залог активов из числа перечисленных в п.2.5 настоящего документа, рыночная стоимость которых на дату, предшествующую дате оформления залога не более чем на 30 дней, превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза

* Используется значение показателя на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки на заем в Фонд.

** Начисляется на остаток невыбранных средств в рамках линии.

*** Допускается предоставление смешанного обеспечения, включающего наряду с залогом имущества поручительство государственного (муниципального) гарантийного фонда, действующего в соответствии с требованиями Минэкономразвития России. При этом, поручительством гарантийного фонда должно быть обеспечено не более 70% обязательств Заемщика по основному долгу, а рыночная стоимость закладываемого имущества должна превышать необеспеченную поручительством сумму займа не менее чем в указанное количество раз.

2.2. Продукт «Портфельный для КПК». Целевая группа: КПК, нуждающиеся в дополнительном капитале для поддержания или увеличения своего портфеля микрозаймов без ущерба для обслуживания сбережений, обратившиеся в Фонд для получения данного займа и соответствующие критериям Фонда.

Параметры продукта	Рейтинг кредитной привлекательности КПК	Значение параметра
Форма займа: простой заем (с равномерным ежемесячным или ежеквартальным погашением основного долга)		
Минимальный размер лимита на КПК	от D до A+	1 млн.р.
Максимальный размер лимита на КПК	A+ A, A- от B- до B+ от C до C+ C- D	50% от суммы активов* 40% от суммы активов* 30% от суммы активов* 20% от суммы активов* 50% от собственного капитала* 25% от собственного капитала *
Максимальный срок действия займа	A+, A, A- от B- до B+ от C- до C+ D	3 года 3 года 2 года 1 год
Максимальная отсрочка начала погашения основного долга	A+, A, A- от B- до B+ от C до C+ C-, D	2/3 срока кредитования 2/3 срока кредитования 1/4 срока кредитования 3 месяца
Комиссия за выдачу займа	от D до A+	1% от лимита на КПК
Процентная ставка, % годовых	A+ A, A- от B- до B+ от C- до C+, D	6% 7% 8% 9%
Формы обеспечения обязательств	A+, A, A-	Залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, выдаваемым за счет займа; либо Залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, не имеющим просрочек, и с просроченными платежами сроком не более 30 дней; либо залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа
	от B- до B+	Залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, не имеющим просрочек, <u>и с просроченными платежами сроком не более 30 дней</u> , с превышением основной суммы заложенных займов над суммой задолженности по основному долгу займа не менее чем в 1,5 раза; либо залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,3 раза**
	от C до C+	Залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза**
	C-	Субсидиарное поручительство соответствующей ассоциации (союза) КПК и

 7

		залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза**
	D	Залог активов из числа перечисленных в п.2.5 настоящего документа, рыночная стоимость которых на дату, предшествующую дате оформления залога не более чем на 30 дней, превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза

* Используется значение показателя на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки КПК на заем в Фонд.

** Допускается предоставление смешанного обеспечения, включающего наряду с залогом имущества поручительство государственного (муниципального) гарантийного фонда, действующего в соответствии с требованиями Минэкономразвития России. При этом, поручительством гарантийного фонда должно быть обеспечено не более 70% обязательств КПК по основному долгу, а рыночная стоимость закладываемого имущества должна превышать необеспеченную поручительством сумму займа не менее чем в указанное количество раз.

Параметры продукта	Рейтинг кредитной привлекательности КПК	Значение параметра
Форма займа: невозобновляемая линия		
Минимальный размер лимита на КПК	от D до A+	1 млн.р.
Максимальный размер лимита на КПК	A+ A, A- от B- до B+ от C до C+ C- D	50% от суммы активов* 40% от суммы активов* 30% от суммы активов* 20% от суммы активов* 50% от собственного капитала* 25% от собственного капитала *
Максимальный срок действия займа	A+, A, A- от B- до B+ от C- до C+ D	3 года 3 года 2 года 1 год
Максимальный срок получения всей суммы в рамках линии	от D до A+	1 год
Максимальная отсрочка начала погашения основного долга	A+, A, A- от B- до B+ от C до C+ C-, D	2/3 срока кредитования 2/3 срока кредитования 1/4 срока кредитования 3 месяца
Комиссия за выдачу займа	от D до A+	1% от лимита на КПК
Процентная ставка, % годовых	A+ A, A- от B- до B+ от C- до C+, D	6% 7% 8% 9%
Плата за нарушение графика выборки средств в рамках линии, % годовых	от D до A+	1 %**
Формы обеспечения обязательств	A+, A, A-	Залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, выдаваемым за счет займа; либо залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, не имеющим просрочек, и с просроченными платежами сроком не более 30 дней; либо залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа
	от B- до B+	Залог имущественных прав (требований) по

		микрозаймам, не имеющим просрочек, и с просроченными платежами сроком не более 30 дней, с превышением основной суммы заложенных займов над суммой задолженности по основному долгу займа не менее чем в 1,5 раза; либо залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,3 раза***
	от C до C+	Залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза***
	C-	Субсидиарное поручительство соответствующей ассоциации (союза) КПК и залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза***
	D	Залог активов из числа перечисленных в п.2.5 настоящего документа, рыночная стоимость которых на дату, предшествующую дате оформления залога не более чем на 30 дней, превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза

* Используется значение показателя на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки КПК на заем в Фонд.

** Начисляется на остаток невыбранных средств в течение срока, определенного для получения всей суммы в рамках линии.

*** Допускается предоставление смешанного обеспечения, включающего наряду с залогом имущества поручительство государственного (муниципального) гарантийного фонда, действующего в соответствии с требованиями Минэкономразвития России. При этом, поручительством гарантийного фонда должно быть обеспечено не более 70% обязательств КПК по основному долгу, а рыночная стоимость закладываемого имущества должна превышать необеспеченную поручительством сумму займа не менее чем в указанное количество раз.

Параметры продукта	Рейтинг кредитной привлекательности КПК	Значение параметра
Форма займа: возобновляемая линия		
Минимальный размер лимита на КПК	от D до A+	1 млн.р.
Максимальный размер лимита на КПК	A+ A, A- от B- до B+ от C до C+ C- D	50% от суммы активов* 40% от суммы активов* 30% от суммы активов* 20% от суммы активов* 50% от собственного капитала* 25% от собственного капитала *
Максимальный срок действия займа	A+, A, A- от B- до B+ от C- до C+ D	3 года 3 года 2 года 1 год
Максимальная отсрочка начала погашения основного долга	A+, A, A- от B- до B+ от C до C+ C-, D	2/3 срока кредитования 2/3 срока кредитования 1/4 срока кредитования 3 месяца
Комиссия за выдачу займа	от D до A+	1% от лимита на КПК
Процентная ставка, % годовых	A+ A, A- от B- до B+	6% 7% 8%

 9

	от C- до C+, D	9%
Плата за резервирование средств в рамках линии, % годовых	от D до A+	1 %**
Формы обеспечения обязательств	A+, A, A-	Залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, выдаваемым за счет займа; либо залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, не имеющим просрочек, и с просроченными платежами сроком не более 30 дней; либо залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа
	от B- до B+	Залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, не имеющим просрочек, и с просроченными платежами сроком не более 30 дней, с превышением основной суммы заложенных займов над суммой задолженности по основному долгу займа не менее чем в 1,5 раза; либо залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,3 раза***
	от C до C+	Залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза***
	C-	Субсидиарное поручительство соответствующей ассоциации (союза) МФО и залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза***
	D	Залог активов из числа перечисленных в п.2.5 настоящего документа, рыночная стоимость которых на дату, предшествующую дате оформления залога не более чем на 30 дней, превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза

* Используется значение показателя на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки КПК на заем в Фонд.

** Начисляется на остаток невыбранных средств в рамках линии.

*** Допускается предоставление смешанного обеспечения, включающего наряду с залогом имущества поручительство государственного (муниципального) гарантийного фонда, действующего в соответствии с требованиями Минэкономразвития России. При этом, поручительством гарантийного фонда должно быть обеспечено не более 70% обязательств КПК по основному долгу, а рыночная стоимость закладываемого имущества должна превышать необеспеченную поручительством сумму займа не менее чем в указанное количество раз.

Продукты «Пожарный» и «Инвестиционный» предназначены для предоставления займов МФИ за счет собственных и/или привлеченных средств Фонда:

2.3. Продукт «Пожарный». Целевая группа: МФИ, нуждающиеся в средствах для покрытия временного кассового разрыва, своевременного погашения обязательств перед кредиторами и сберегателями, обратившиеся в Фонд для получения данного займа и соответствующие критериям, установленным Фондом для получателей данного продукта.

Параметры продукта	Рейтинг кредитной привлекательности МФИ*	Значение параметра
Форма займа: простой заем		



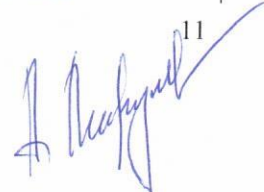
(с равномерным ежемесячным или ежеквартальным погашением основного долга)		
Минимальный размер лимита на МФИ	от D до A+	100 тыс.р.
Максимальный размер лимита на МФИ	от D до A+	3 млн.р.
Максимальный срок действия займа	от D до A+	1 год
Максимальная отсрочка начала погашения основного долга	от D до A+	3 месяца
Процентная ставка, % годовых	A+ A, A- от C до B+ C- D	17% 18% 19% 21% 23%
Формы обеспечения обязательств	от D до A+	Залог с правом внесудебного изъятия объектов коммерческой недвижимости, расположенной в деловых центрах городов с самостоятельным выходом на главные городские торговые и деловые улицы; либо заклад векселей банков, входящих в число 50 крупнейших банков России по размеру чистых активов по оценке Банка России на дату, предшествующую дате подачи заявки на заем не более чем на 30 дней; либо уступка прав требования по депозиту, размещенному в банке, входящем в число 50 крупнейших банков России по размеру чистых активов по оценке Банка России на дату, предшествующую дате подачи заявки на заем не более чем на 30 дней; либо залог активов из числа предпочтительных**

* Используется рейтинг, определенный на момент принятия решения по последнему займу, предшествующему дате подачи заявки на заем МФИ в Фонд

** Рыночная стоимость активов, передаваемых в залог (заклад), или размер уступаемого депозита на дату, предшествующую дате оформления залога (заклада, уступки) не более чем на 10 дней, превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза.

2.4. Продукт «Инвестиционный». Целевая группа: МФИ, нуждающиеся в средствах для приобретения контрольных пакетов акций или долей в капитале других МФИ, недвижимости, автотранспорта, оргтехники, сертифицированного программного обеспечения, выполнения строительных работ, ремонта, реконструкции и отделки помещений, оплаты проектных работ и работ по созданию (модернизации) и сертификации программного обеспечения, финансирования начальных бюджетов новых подразделений (филиалов, представительств) по продаже услуг МФИ (т.е. финансирования операционных и административных расходов создаваемых подразделений по смете до выхода подразделения на операционную самоокупаемость), обратившиеся в Фонд для получения данного займа и соответствующие критериям Фонда.

Параметры продукта	Рейтинг кредитной привлекательности МФИ	Значение параметра
Форма займа: простой заем (с равномерным ежемесячным или ежеквартальным погашением основного долга)		
Минимальный размер лимита на МФИ	от D до A+	300 тыс. р.
Максимальный размер лимита на МФИ	A+ A, A- от C до B+	25% от суммы активов* 20% от суммы активов* 10% от суммы активов*

 11

	C- D	50% от собственного капитала* 25% от собственного капитала *
Максимальный срок действия займа	A+, A, A- от B- до B+ от C до C+ от D до C-	10 лет 7 лет 5 лет 3 года
Максимальная отсрочка начала погашения основного долга	от D до A+	6 месяцев
Комиссия за выдачу займа	от D до A+	1% от лимита на МФИ
Процентная ставка, % годовых	A+ A, A- от C до B+ C- D	7% 8% 9% 11% 13%
Формы обеспечения обязательств	A+, A, A-	Субсидиарное поручительство соответствующей ассоциации (союза) МФИ; либо залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,3 раза**
	от C до B+	Залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза**
	C-	Субсидиарное поручительство соответствующей ассоциации (союза) МФИ и залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза**
	D	Залог активов из числа перечисленных в п.2.5 настоящего документа, рыночная стоимость которых на дату, предшествующую дате оформления залога не более чем на 30 дней, превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза

* Используется значение показателя на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки МФИ на заем

** Допускается предоставление смешанного обеспечения, включающего наряду с залогом имущества поручительство государственного (муниципального) гарантийного фонда, действующего в соответствии с требованиями Минэкономразвития России. При этом, поручительством гарантийного фонда должно быть обеспечено не более 70% обязательств МФИ по основному долгу, а рыночная стоимость закладываемого имущества должна превышать необеспеченную поручительством сумму займа не менее чем в указанное количество раз.

Параметры продукта	Рейтинг кредитной привлекательности МФИ	Значение параметра
Форма займа: невозобновляемая линия		
Минимальный размер лимита на МФИ	от D до A+	300 тыс.р.
Максимальный размер лимита на МФИ	A+ A, A- от C до B+ C- D	25% от суммы активов* 20% от суммы активов* 10% от суммы активов* 50% от собственного капитала* 25% от собственного капитала *
Максимальный срок действия займа	A+, A, A- от B- до B+ от C до C+ от D до C-	10 лет 7 лет 5 лет 3 года

 12

Максимальный срок получения всей суммы в рамках линии	от D до A+	1 год
Максимальная отсрочка начала погашения основного долга	от D до A+	1 год
Комиссия за выдачу займа	от D до A+	1% от лимита на МФИ
Процентная ставка, % годовых	A+	7%
	A, A-	8%
	от C до B+	9%
	C-	11%
	D	13%
Плата за нарушение графика выборки средств в рамках линии, % годовых	от D до A+	1 %**
Формы обеспечения обязательств	A+, A, A-	Субсидиарное поручительство соответствующей ассоциации (союза) МФИ; либо залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,3 раза***
	от C до B+	Залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза***
	C-	Субсидиарное поручительство соответствующей ассоциации (союза) МФИ и залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза***
	D	Залог активов из числа перечисленных в п.2.5 настоящего документа, рыночная стоимость которых на дату, предшествующую дате оформления залога не более чем на 30 дней, превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза

* Используется значение показателя на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки МФИ на заем в Фонд.

** Начисляется на остаток невыбранных средств в течение срока, определенного для получения всей суммы в рамках линии.

*** Допускается предоставление смешанного обеспечения, включающего наряду с залогом имущества поручительство государственного (муниципального) гарантийного фонда, действующего в соответствии с требованиями Минэкономразвития России. При этом, поручительством гарантийного фонда должно быть обеспечено не более 70% обязательств МФИ по основному долгу, а рыночная стоимость закладываемого имущества должна превышать необеспеченную поручительством сумму займа не менее чем в указанное количество раз.

2.5. Продукт «Партнерский для МФО».

Целевая группа: микрофинансовые организации, нуждающиеся в дополнительных средствах для увеличения выдачи микрозаймов субъектам МСП при использовании механизма уступки Фонду прав (требований) по заключенным договорам микрозайма с субъектами МСП в счет погашения задолженности.

Параметры продукта	Рейтинг кредитной привлекательности МФО	Значение параметра
Форма займа: невозобновляемая линия		
Минимальный размер лимита на Заемщика	от D до A+	3 млн. руб.
Максимальный размер лимита на	A+	100% от суммы активов*



Заемщика	A, A- от B- до B+ от C до C+ C- D	100% от суммы активов* 100% от суммы активов* 50% от суммы активов* 100% от собственного капитала* 50% от собственного капитала *
Максимальный размер транша в рамках не возобновляемой линии	от D до A+	Не более максимального месячного объема выдачи микрозаймов **
Максимальный срок действия займа	A+, A, A- от B- до B+ от C- до C+ D	1 год
Максимальный срок выборки траншей в рамках невозобновляемой линии	от D до A+	1 год
Максимальная отсрочка начала погашения основного долга	A+, A, A- от B- до B+ от C до C+ C-, D	1 год
Комиссия за выдачу займа	от D до A+	1% от лимита на МФО
Процентная ставка, % годовых	A+ A, A- от B- до B+ от C- до C+, D	6% 7% 8% 9%
Формы обеспечения обязательств	A+, A, A-	Залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, выдаваемым за счет займа, не имеющим просрочек; и/или залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, не имеющим просрочек, в размере задолженности по основному долгу; и/или залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа
	от B- до B+	Залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, выдаваемым за счет займа, не имеющим просрочек; и/или залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, не имеющим просрочек, в размере задолженности по основному долгу; и/или залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа
	от C до C+	Залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза***
	C-	Субсидиарное поручительство соответствующей ассоциации (союза) и залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза***
	D	Залог активов из числа перечисленных в п.2.6 настоящего документа, рыночная стоимость которых на дату, предшествующую дате оформления залога не более чем на 30 дней, превышает сумму займа не менее чем в 1,5 раза
Порядок погашения займа (транша)	от D до A+	Не позднее 60 календарных дней после выдачи транша, путем безналичного перечисления денежных средств на р/счет Фонда и/или через уступку прав (требований) (цессия) по микрозаймам, выданным за счет средств Фонда,

14



		не имеющим просроченной задолженности на момент уступки (взаимозачет встречных требований по договору займа и договору цессии)****
Порядок погашения процентов по займу	от D до A+	Ежемесячно от фактического остатка задолженности по займу и в конце срока

* Используется значение показателя на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки на заем в Фонд.

** Максимальный месячный объем выдачи микрозаймов субъектам МСП определяется за последние 12 месяцев.

*** Допускается предоставление смешанного обеспечения, включающего наряду с залогом имущества поручительство государственного (муниципального) гарантийного фонда, действующего в соответствии с требованиями Минэкономразвития России. При этом, поручительством гарантийного фонда должно быть обеспечено не более 70% обязательств Заемщика по основному долгу, а рыночная стоимость закладываемого имущества должна превышать необеспеченную поручительством сумму займа не менее чем в указанное количество раз.

**** В случае возникновения просроченной задолженности по микрозаймам, которые были ранее уступлены Фонду, МФИ-заемщик обязуется их погашать согласно договору поручительства и графику уплаты процентов и основного долга по договорам микрозайма, при этом размер погашаемых процентов Фонду не должен превышать ставки процентов, определенных в первоначальном договоре займа между Фондом и МФИ. В случае не выполнения МФИ-поручителем своих обязательств по погашению задолженности, Фонд имеет право на уступку всех прав (требований) по ранее уступленным договорам микрозайма, включая проценты, основной долг, пени, штрафы, комиссии и прочие платежи.

2.6. Продукт «Портфельный для МФО тендерный».

Целевая группа: микрофинансовые организации, нуждающиеся в дополнительном капитале для поддержания или увеличения своего портфеля микрозаймов, обратившиеся в Фонд для получения данного займа и соответствующие критериям Фонда.

Займы предоставляются МФО для выдачи микрозаймов субъектам МСП г. Москвы в целях обеспечения участия в конкурсах и аукционах, а также финансирования исполнения государственных, муниципальных контрактов и договоров по Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федеральному закону от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Параметры продукта	Рейтинг кредитной привлекательности МФО	Значение параметра
Форма займа: невозобновляемая линия		
Минимальный размер лимита на Заемщика (МФО)	от B - до A+	3 млн. р.
Максимальный размер лимита займа на Заемщика/ группу взаимосвязанных заемщиков (МФО) *	от B - до A+	150 млн. руб., но не более суммы активов заемщика**
Максимальный срок действия займа	от B - до A+	12 месяцев
Максимальный лимит выдачи	от B - до A+	50 млн. руб. в месяц, но не более максимального лимита задолженности
Максимальный лимит задолженности Заемщика		50 млн. руб., но не более 1/3 размера лимита невозобновляемой линии

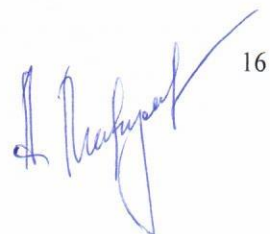
(МФО)		
Максимальная отсрочка начала погашения основного долга (снижения лимита задолженности)	от В - до А+	2/3 срока кредитования
Процентная ставка, % годовых	от В - до А+	9 %
Формы обеспечения обязательств	А+, А, А-	Залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, выдаваемым за счет средств займа; либо залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, не имеющим просрочек с превышением основной суммы (тела) заложенных займов над суммой задолженности по основному долгу займа не менее чем в 1,5 раза; поручительство собственников/ бенефициаров
	от В- до В+	Залог имущественных прав (требований) по микрозаймам, не имеющим просрочек, с превышением основной суммы (тела) заложенных займов над суммой задолженности по основному долгу займа не менее чем в 1,5 раза; либо залог ликвидного имущества, рыночная стоимость которого превышает сумму займа не менее чем в 2 раза***; поручительство собственников/ бенефициаров

* Группой взаимосвязанных заемщиков (микрофинансовых организаций) являются заемщики, если один из участников/акционеров/бенефициаров заемщика имеет возможность определять решения, принимаемые органами управления другого заемщика (МФО), условия ведения им предпринимательской деятельности по причине участия в его уставном капитале и (или) в соответствии с условиями договора, заключаемого между лицами, назначать единоличный исполнительный орган и (или) более половины состава коллегиального исполнительного органа МФО, а также возможность определять избрание более половины состава совета директоров (наблюдательного совета) заемщика или если третье лицо, независимое от того, является ли оно самостоятельным заемщиком или не является таковым, имеет данную возможность.

Под взаимосвязанными заемщиками также понимаются юридические лица - заемщики, связанные между собой экономически и/или юридически (т.е. имеющие общую собственность, и/или взаимные гарантии, и/или обязательства, и/или контролирующее имущество друг друга, а также совмещение одним физическим лицом руководящих должностей) таким образом, что финансовые трудности одного из заемщиков обуславливают или делают вероятным возникновение финансовых трудностей другого (других) заемщика (заемщиков). Под контролем понимается прямое или косвенное (через дочерние предприятия или общих бенефициаров) владение более чем 50% голосов у стороны (лица) или способность контролировать больше половины голосов по специальной договоренности с другими его акционерами (участниками) или согласно его уставу, т.е. одна сторона (лицо) способна контролировать другую и может существенно повлиять на ее финансовые и оперативные решения.

** Используется значение показателя на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки на заем в Фонд.

*** Допускается предоставление смешанного обеспечения, включающего наряду с залогом имущества поручительство государственного (муниципального) гарантийного фонда, действующего в соответствии с требованиями Минэкономразвития России. При этом, поручительством гарантийного фонда должно быть обеспечено не более 70% обязательств Заемщика по основному долгу, а рыночная стоимость закладываемого имущества должна превышать необеспеченную поручительством сумму займа не менее чем в указанное количество раз.



2.7. Перечень высоколиквидных активов, принимаемых в залог для обеспечения обязательств МФИ по высокорисковым займам.

2.6.1. Государственные ценные бумаги Российской Федерации, если они обращаются на рынке ценных бумаг или специально выпущены Правительством Российской Федерации для размещения средств институциональных инвесторов;

2.6.2. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации, если они обращаются на организованном рынке ценных бумаг и эмитент ценных бумаг имеет рейтинг долгосрочной кредитоспособности, присвоенный как минимум одним из ниже указанных международных рейтинговых агентств либо национальных рейтинговых агентств, аккредитованных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на уровне не ниже следующих минимальных значений:

- Fitch Ratings - «BB-»;
- Standard & Poor's - «BB-»;
- Moody's Investors Service - «Ba3»;
- рейтинговое агентство «ЭкспертРА» - «A+»;
- рейтинговое агентство «Национальное Рейтинговое Агентство» - «AA-»;
- рейтинговое агентство «RusRating» — «BBB-»;
- рейтинговое агентство «AK&M» - «A+»;

2.6.3. Депозиты и депозитные сертификаты в российских кредитных организациях в случае наличия у кредитной организации генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций и рейтинга долгосрочной кредитоспособности, присвоенного как минимум одним из ниже указанных международных рейтинговых агентств, либо национальных рейтинговых агентств, аккредитованных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на уровне не ниже следующих минимальных значений:

- Fitch Ratings - «BB-»;
- Standard & Poor's - «BB-»;
- Moody's Investors Service - «Ba3»;
- рейтинговое агентство «ЭкспертРА» - «A+»;
- рейтинговое агентство «Национальное Рейтинговое Агентство» - «AA-»;
- рейтинговое агентство «RusRating» — «BBB-»;
- рейтинговое агентство «AK&M» - «A+»;

2.6.4. Доли уставного капитала или акции российских кредитных организаций, при наличии у кредитной организации генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций и рейтинга долгосрочной кредитоспособности, присвоенного как минимум одним из ниже указанных международных рейтинговых агентств либо национальных рейтинговых агентств, аккредитованных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на уровне не ниже следующих минимальных значений:

- Fitch Ratings - «BB-»;
- Standard & Poor's - «BB-»;
- Moody's Investors Service - «Ba3»;
- рейтинговое агентство «ЭкспертРА» - «A+»;
- рейтинговое агентство «Национальное Рейтинговое Агентство» - «AA-»;
- рейтинговое агентство «RusRating» — «BBB-»;
- рейтинговое агентство «AK&M» - «A+».

3. Заключительные положения

3.1. Утверждение настоящих Условий и внесение изменений в них относится к исключительной компетенции Комитета Фонда.



17

3.2. Предложения о внесении изменений и дополнений в Условия могут вноситься любым из членов Комитета на имя Председателя Комитета.

К предложению о внесении изменений в Условия должен быть приложен текст предлагаемых изменений, либо новая редакция Условий.

3.3. Условия или изменения в них вступают в силу с момента их утверждения Комитетом.

3.4. Фонд не вправе использовать какие-либо формы дискриминации Заявителей, осуществлять координацию их деятельности, в результате которой имеется или может иметь место ограничение конкуренции между Заявителями или ущемление их интересов.

 18